



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от «14» октября 2024 г. № 01-06/1734

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кемеровской области от 13.06.2007 № 75-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере лесных отношений», постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 29.09.2023 № 111-пг «Об утверждении административного регламента Департамента лесного комплекса Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195 «О Департаменте лесного комплекса Кузбасса», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, г. Томск, пр - т Фрунзе, д. 170 а, (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 42:09:0000000:1329, 42:09:0000000:1250, расположенных на территории Новокузнецкого лесничества Кемеровской области - Кузбасса, Новокузнецкого муниципального округа, (Пригородное участковое лесничество, урочище Сельское, квартал № 26 (выделы 40, 59), квартал № 27 (выделы 7, 21, 22, 25, 30), урочище Сосновское, квартал № 11 (выделы 23, 32, 34, 45, 49) Характеристика лесного участка на дату установления публичного сервитута представлена в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2,1081 га согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, координатам характерных точек его границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения: объект «Распределительные сети с. Куртуково Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области»

(код объекта ГРО_42/ВП16);

вид разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта.

4. Владелец публичного сервитута имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – лесной участок), после:

внесения платы за публичный сервитут единовременным платежом;

получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;

подачи в установленном порядке лесной декларации в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству.

б) осуществлять на лесном участке в установленном действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области порядке:

создание лесной инфраструктуры;

строительство, реконструкция и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных перечнями объектов, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

а) обеспечить единовременное внесение платы за весь период действия приказа в течение 15 календарных дней с момента подписания данного приказа, рассчитанной в приложении № 4 к настоящему приказу;

б) в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа разработать и представить в Департамент проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

в) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству;

г) осуществлять установленный настоящим приказом вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

д) соблюдать установленные режимы использования защитных лесов, расположенных в границах лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Департамента и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном

участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

л) в случае прекращения права публичного сервитута обеспечить приведение лесного участка, в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства, освободив лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечив снос объектов созданных для освоения лесного участка, и выполнив рекультивацию лесных земель;

м) сообщить Департаменту в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении досрочного прекращения права публичного сервитута;

н) направить уведомление о готовности к безвозмездной передаче древесины (далее - уведомление) в Министерство обороны Российской Федерации в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства обороны Российской Федерации, не позднее 25 дней до завершения рубки;

по истечении 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Министерства обороны Российской Федерации об отказе от получения или неполучения согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении Министерством обороны Российской Федерации древесины в течении 60 дней со дня поступления согласия на получение древесины, ООО «Газпром газораспределение Томск» не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события направляет в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины по форме согласно приложению № 3;

Заготовленная древесина является собственностью Российской Федерации, должна быть складирована в штабели, и подлежит реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять в территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству отчеты предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесному участку, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номер учетной записи в государственном лесном реестре;

обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесном участке, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству.

7. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить направление настоящего приказа с приложением схемы границ:

в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов,

территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству, сектор цифрового развития и связи;

в течение 3 рабочих дней со дня подписания в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск»;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.) обеспечить в установленном порядке направление ООО «Газпром газораспределение Томск» уведомления о внесении платы за публичный сервитут в бюджетную систему Российской Федерации.

9. Территориальному отделу по Новокузнецкому лесничеству (Шелгачев А.А.) обеспечить:

контроль за использованием лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации;

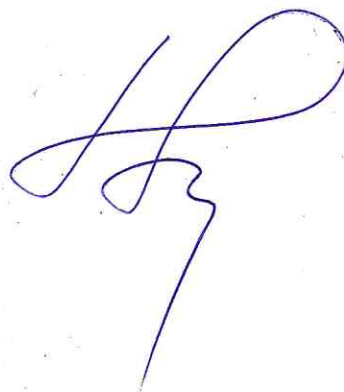
представление информации об установлении публичного сервитута на лесной участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием данного участка, в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте Департамента лесного комплекса Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Департамента Беленкова К.Б.

12. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

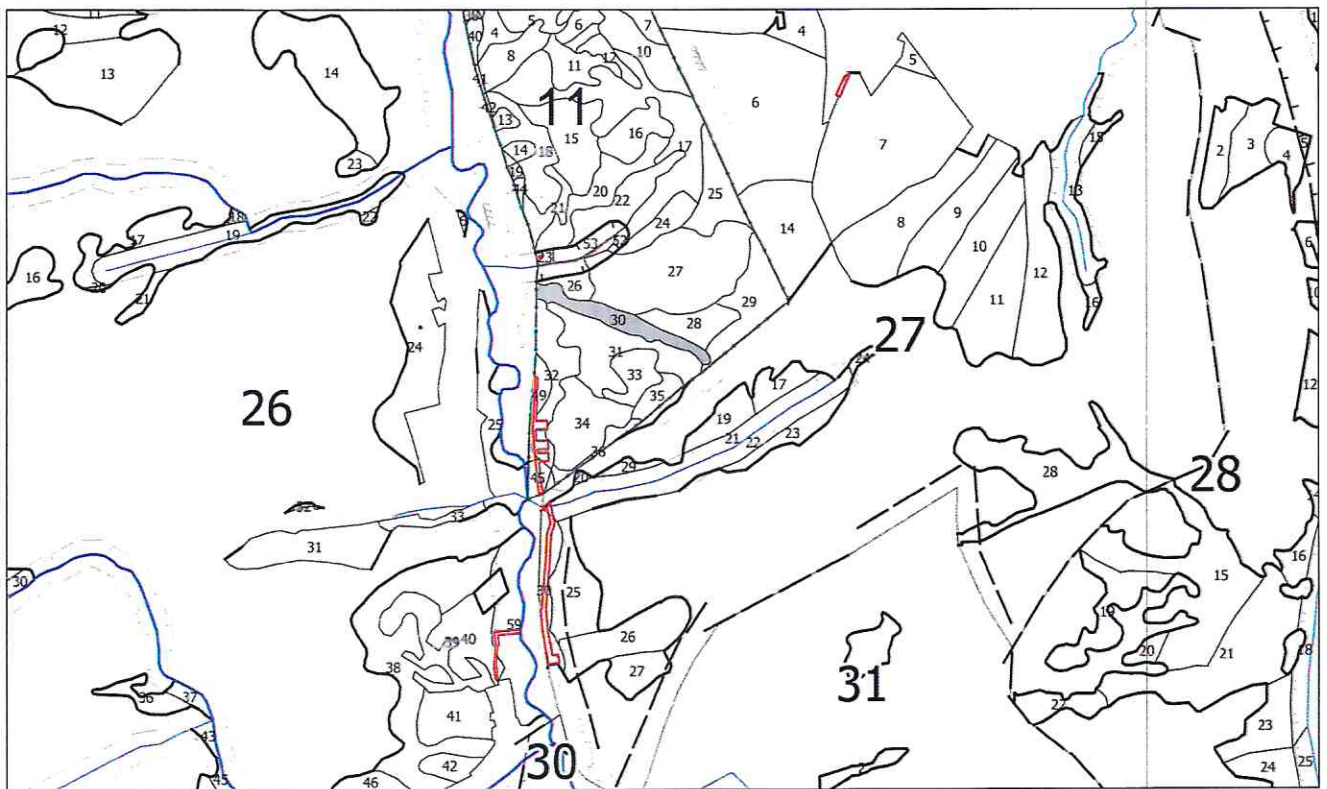
Схема границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, Новокузнецкое лесничество, Пригородное участковое лесничество, урочище Сельское, квартал № 26 (выделы 40, 59), квартал № 27 (выделы 7, 21, 22, 25, 30), урочище Сосновское, квартал № 11 (выделы 23, 32, 34, 45, 49).

Кадастровые номера лесных участков, в отношении частей которых установлен публичный сервитут – 42:09:0000000:1329, 42:09:0000000:1250.

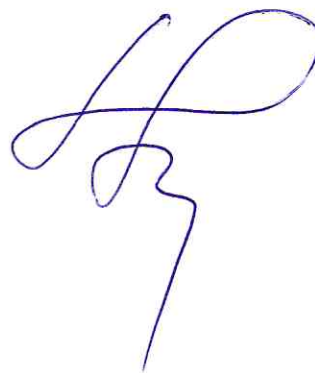
Масштаб: 1:10000

Площадь: 2,1081 га



Условные обозначения:  - границы публичного сервитута

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	433 173,15	2 217 147,11	43	431 972,70	2 216 066,45
2	433 159,70	2 217 142,72	44	431 972,70	2 216 027,47
3	433 157,40	2 217 141,87	45	432 016,10	2 216 031,12
4	433 155,20	2 217 140,85	46	432 121,10	2 216 035,26
5	433 134,00	2 217 130,04	47	432 125,80	2 216 035,06
6	433 132,80	2 217 129,48	48	432 129,63	2 216 027,64
7	433 089,40	2 217 110,98	17	432 073,17	2 216 023,49
8	433 094,81	2 217 098,23			
9	433 109,04	2 217 103,48	49	431 668,13	2 216 043,54
10	433 147,26	2 217 122,70	50	431 688,71	2 216 068,62
11	433 157,53	2 217 127,85	51	431 688,97	2 216 069,09
			52	431 688,30	2 216 069,52
12	432 552,11	2 216 046,68	53	431 686,80	2 216 070,31
13	432 555,62	2 216 063,14	54	431 685,20	2 216 070,92
14	432 551,00	2 216 061,84	55	431 683,50	2 216 071,36
15	432 550,13	2 216 058,54	56	431 620,90	2 216 083,74
16	432 548,13	2 216 048,63	57	431 618,20	2 216 084,10
12	432 552,11	2 216 046,68	58	431 615,50	2 216 084,09
			59	431 612,70	2 216 083,73
17	432 073,17	2 216 023,49	60	431 610,10	2 216 083,02
18	431 938,47	2 216 014,89	61	431 578,80	2 216 072,39
19	431 830,92	2 216 022,06	62	431 577,80	2 216 072,10
20	431 719,90	2 216 032,10	63	431 576,70	2 216 071,94
21	431 722,35	2 216 048,63	64	431 518,10	2 216 067,02
22	431 741,50	2 216 043,07	65	431 502,60	2 216 067,03
23	431 743,20	2 216 042,62	66	431 501,10	2 216 066,98
24	431 744,90	2 216 042,24	67	431 499,50	2 216 066,87
25	431 746,60	2 216 041,91	68	431 319,00	2 216 048,65
26	431 748,30	2 216 041,67	69	431 318,20	2 216 048,60
27	431 779,50	2 216 037,72	70	431 317,40	2 216 048,63
28	431 781,40	2 216 037,53	71	431 237,20	2 216 054,58
29	431 783,30	2 216 037,41	72	431 234,90	2 216 054,81
30	431 823,50	2 216 035,87	73	431 232,60	2 216 055,16
31	431 824,60	2 216 035,79	74	431 162,50	2 216 067,83
32	431 825,60	2 216 035,67	75	431 160,40	2 216 068,11
33	431 830,80	2 216 034,94	76	431 158,20	2 216 068,16
34	431 830,80	2 216 068,18	77	431 158,10	2 216 089,17
35	431 860,80	2 216 068,18	78	431 128,60	2 216 092,80
36	431 860,80	2 216 030,60	79	431 128,03	2 216 087,88
37	431 872,50	2 216 028,92	80	431 124,47	2 216 058,56
38	431 872,50	2 216 068,18	81	431 123,68	2 216 051,87
39	431 902,50	2 216 068,18	82	431 253,48	2 216 034,34
40	431 902,60	2 216 026,85	83	431 317,70	2 216 029,81
41	431 942,80	2 216 025,31	84	431 318,40	2 216 034,60
42	431 942,70	2 216 066,45	85	431 320,40	2 216 034,72
86	431 500,90	2 216 052,94	109	431 196,70	2 215 882,20

87	431 501,80	2 216 053,00	110	431 195,10	2 215 882,22
88	431 502,60	2 216 053,02	111	431 194,80	2 215 878,26
89	431 517,70	2 216 053,02	112	431 118,90	2 215 868,49
90	431 518,70	2 216 053,04	113	431 119,00	2 215 872,87
91	431 519,60	2 216 053,10	114	431 117,50	2 215 872,76
92	431 577,90	2 216 057,99	115	431 116,70	2 215 872,80
93	431 580,60	2 216 058,40	116	431 115,90	2 215 872,92
94	431 583,40	2 216 059,14	117	431 101,13	2 215 875,73
95	431 614,60	2 216 069,76	118	431 100,77	2 215 872,23
96	431 616,40	2 216 070,13	119	431 073,33	2 215 877,05
97	431 618,20	2 216 070,01	120	431 075,30	2 215 871,53
98	431 669,90	2 216 059,77	121	431 076,05	2 215 869,40
99	431 669,00	2 216 058,58	122	431 104,46	2 215 864,88
100	431 668,20	2 216 057,29	123	431 116,51	2 215 862,81
101	431 667,60	2 216 055,92	124	431 157,51	2 215 867,31
102	431 667,10	2 216 054,49	125	431 194,81	2 215 871,81
103	431 664,30	2 216 043,84	126	431 194,80	2 215 870,28
49	431 668,13	2 216 043,54	127	431 195,90	2 215 870,23
104	431 241,00	2 215 866,88			
105	431 247,79	2 215 958,21			
106	431 247,35	2 215 958,09			
107	431 235,80	2 215 958,77			
108	431 229,90	2 215 879,74			

Характеристика частей лесных участков

1. Распределение земель

Общая площадь всего	(га)									
	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культур ы	Лесные питомник и, плантаци и	Не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просе ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
2,1081	2,1015	-	-	-	2,1015	-	-	-	0,0066	0,0066
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов										
2,1081	2,1015	-	-	-	2,1015	-	-	-	0,0066	0,0066

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преобладающ я порода	Площадь, (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молод няки	Средне возраст ные	Приспева ющие	Спел ые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Новокуз нецкое	Пригородное/ Сельское	27/7,21, 22,25, 30, 26/59	Лиственное, береза	1,2479/ 105,1	-	1,0682 /82	0,1797/2 3,1	-
Защитные	Новокуз нецкое	Пригородное/ Сельское	26/40	Хвойное, сосна	0,0658/14	-	0,0658 /14	-	-
Защитные	Новокуз нецкое	Пригородное/ Сосновское	11/23, 32,34, 45,49	Хвойное, сосна	0,7878/ 266	-	0,7842 /265	0,0036/1	-
Итого:					2,1015/ 385,1	-	1,9182 /361	0,1833/ 24,1	-
В т.ч. лиственная					1,2479/ 105,1	-	1,0682 /82	0,1797/ 23,1	-
хвойная					0,8536/ 280	-	0,8500 /279	0,0036/1	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	27/7,21,22,25,30,26/59	Лиственное, береза	8Б2ОС	56	2	0,4	-	77	129	-
Защитные	26/40, 11/23, 32,34,45,49	Хвойное, сосна	9С1Б	89	2	0,7	-	328	278	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

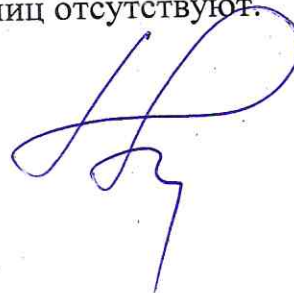
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Новокузнецкое	Пригородное/ Сосновское	11	23	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0066
		Пригородное/ Сельское	26	59		0,1679
2			27	21,22		0,0715
3		Пригородное/ Сосновское	11	32,34,45,49	Участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,7878
		Пригородное/ Сельское	26	40		0,0658
4			27	7,25,30		1,0085

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

наименование юридического лица или ф.и.о. гражданина, ИНН индивидуального предпринимателя

юридический адрес, для граждан - адрес места жительства

телефон, факс

наименование документа, на основании которого осуществляется использование лесов, его дата и номер

Информация об объеме древесины, ее породном составе, сортировке лесоматериалов по породному составу, в том числе на деловую (крупную, среднюю, мелкую), фотоматериалы предлагаемой к передаче древесины, дату завершения рубки.

Наименование древесных пород	Средний диаметр, см	Средняя высота, м	Объем заготовленной древесины, куб.м.		
			Всего	в том числе ликвидной	из неё деловой
Итого:					
В том числе: сосна					
Ель					
Пихта					
Лиственница					
Кедр					
Береза					
осина					
Ива					
другие					

Наименование должности руководителя организации,

подпись

печать

Ф.И.О.

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м., Sзу	Площадь части лесного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м., Sчзу	Кадастровая стоимость, руб., КСЗ	Кадастровая стоимость части лесного участка, руб., КСчзу	Плата за период использования (10 лет), руб., Пс
42:09:0000000:1329	16715172	7944	2 674 427,52	1271,04	1,27
42:09:0000000:1250	26072616	13137	4 171 618,56	2101,92	2,10
ИТОГО:					3,37 руб (3 рубля 37 копеек)

$$Пс = (КСчзу \times Ст) \times 10,$$

$$КСчзу = (КСЗ \times Sчзу) / Sзу)$$

где:

Пс – размер платы за установление публичного сервитута;

КСчзу – кадастровая стоимость части лесного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;

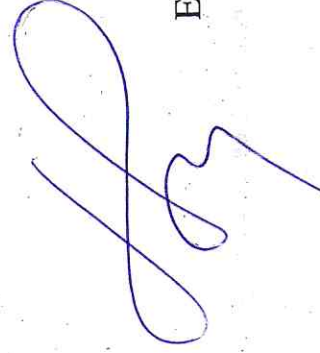
КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – ставка платы – 0,01%;

Sчзу – площадь части лесного участка;

Sзу – площадь лесного участка;

10 – срок установления публичного сервитута.



Е.С. Качканова

Начальник Департамента