



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от «16» октября 2024 г. № 01-06/1748

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кемеровской области от 13.06.2007 № 75-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере лесных отношений», постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 29.09.2023 № 111-пг «Об утверждении административного регламента Департамента лесного комплекса Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195 «О Департаменте лесного комплекса Кузбасса», на основании заявления общества с ограниченной «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 170 а, (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 42:09:0000000:1329, 42:09:0000000:4607, расположенных на территории Новокузнецкого лесничества Кемеровской области - Кузбасса (Пригородное участковое лесничество, урочище Сосновское, квартал № 5 (выделы 22, 23, 26), квартал № 7 (выделы 5, 6, 7, 21, 22, 23, 27, 31). Характеристика лесных участков на дату установления публичного сервитута представлена в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 0,6814 га согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, координатам характерных точек его границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения (подземный газопровод): объект «Распределительные сети с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района, Кемеровской области-Кузбасс» (код объекта ГРО_42/ВП17);

вид разрешенного использования – строительство, реконструкция и

эксплуатация линейного объекта.

4. Владелец публичного сервитута имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – лесной участок), после:

внесения платы за публичный сервитут единовременным платежом;

получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;

подачи в установленном порядке лесной декларации в территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству.

б) осуществлять на лесном участке в установленном действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области порядке:

создание лесной инфраструктуры;

строительство, реконструкция и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных перечнями объектов, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

а) обеспечить единовременное внесение платы за весь период действия приказа в течение 15 календарных дней с момента подписания данного приказа, рассчитанной в приложении № 4 к настоящему приказу;

б) в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа разработать и представить в Департамент проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

в) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству;

г) осуществлять установленный настоящим приказом вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

д) соблюдать установленные режимы использования защитных лесов, расположенных в границах лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Департамента и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

л) в случае прекращения права публичного сервитута обеспечить приведение лесного участка, в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства, освободив лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечив снос объектов созданных для освоения лесного участка, и выполнив рекультивацию лесных земель;

м) сообщить Департаменту в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении досрочного прекращения права публичного сервитута;

н) направить уведомление о готовности к безвозмездной передаче древесины (далее - уведомление) в Министерство обороны Российской Федерации в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства обороны Российской Федерации, не позднее 25 дней до завершения рубки;

по истечении 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Министерства обороны Российской Федерации об отказе от получения или неполучения согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении Министерством обороны Российской Федерации древесины в течении 60 дней со дня поступления согласия на получение древесины, ООО «Газпром газораспределение Томск» не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события направляет в территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины по форме согласно приложению № 3;

Заготовленная древесина является собственностью Российской Федерации, должна быть складирована в штабели, и подлежит реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять в территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству отчеты предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесному участку, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номер учетной записи в государственном лесном реестре;

обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесном участке, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству.

7. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить направление настоящего приказа с приложением схемы границ:

в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов, территориальный отдел по Новокузнецкому лесничеству, сектор цифрового развития и связи;

в течение 3 рабочих дней со дня подписания в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск»;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.) обеспечить в установленном порядке направление ООО «Газпром газораспределение Томск» уведомления о внесении платы за публичный сервитут в бюджетную систему Российской Федерации.

9. Территориальному отделу по Новокузнецкому лесничеству (Шелгачев А.А.) обеспечить:

контроль за использованием лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации;

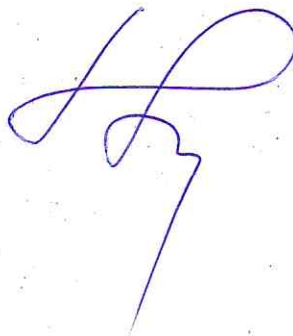
представление информации об установлении публичного сервитута на лесной участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием данного участка, в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте Департамента лесного комплекса Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Департамента Беленкова К.Б.

12. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

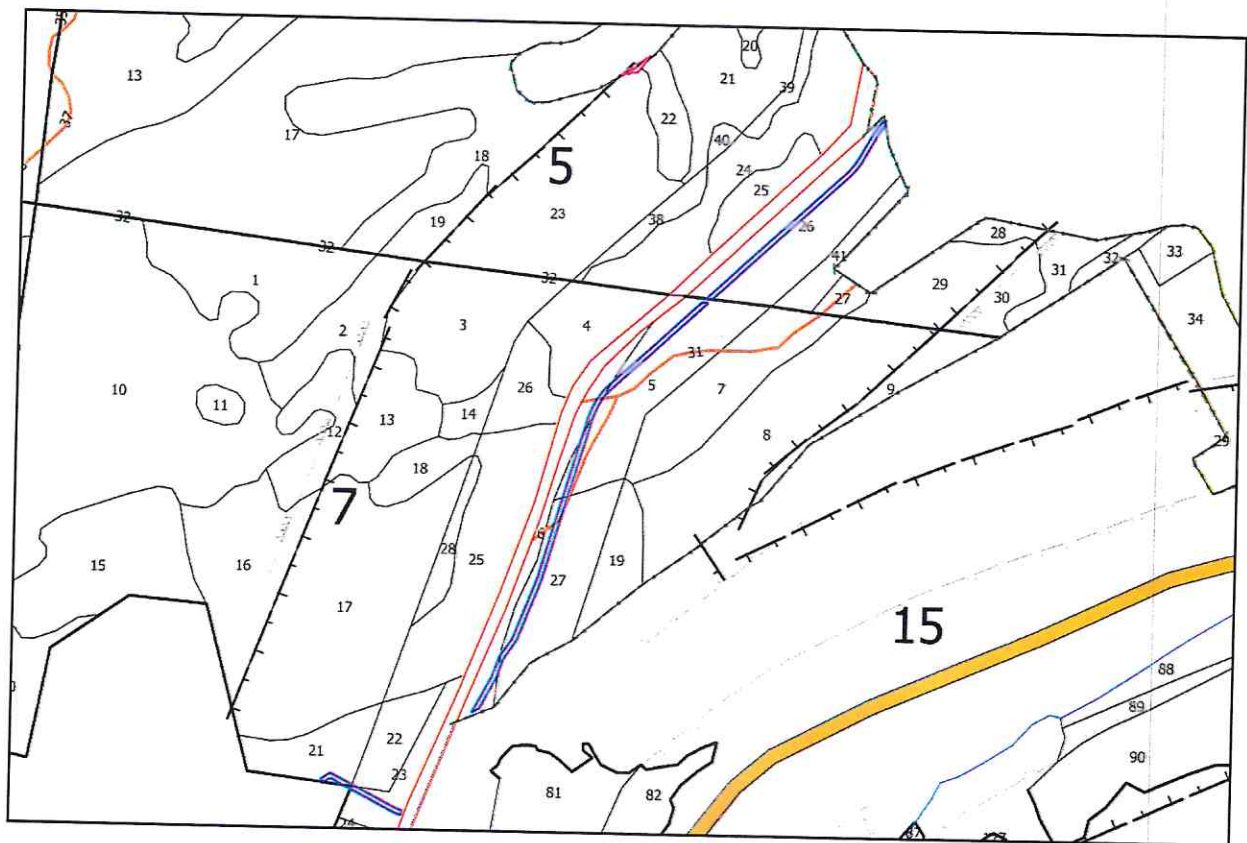
Схема границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкое лесничество, Пригородное участковое лесничество, урочище Сосновское, квартал № 5 (выделы 22, 23, 26), квартал № 7 (выделы 5, 6, 7, 21, 22, 23, 27, 31).

Кадастровые номера частей лесных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут – 42:09:0000000:1329, 42:09:0000000:4607.

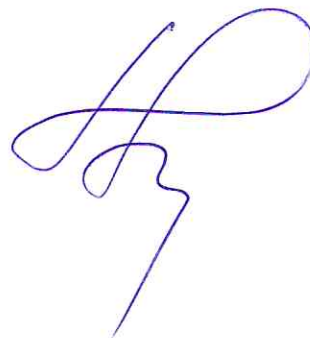
Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,6814 га



Условные обозначения:  ,  - границы публичного сервитута

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

№№ точек	X	Y
Контур 1		
1	435596,08	2211420,95
2	435604,44	2211434,47
3	435560,13	2211516,70
4	435557,47	2211522,02
5	435556,27	2211524,73
6	435553,67	2211531,28
7	435548,02	2211529,29
8	435550,75	2211522,38
9	435552,02	2211519,50
10	435554,83	2211513,90
11	435597,52	2211434,68
12	435592,38	2211426,37
13	435592,61	2211426,10
1	435596,08	2211420,95
Контур 2		
14	435684,96	2211624,50
15	435733,57	2211651,82
16	435735,39	2211652,66
17	435757,89	2211660,99

18	435760,00	2211661,93
19	435761,96	2211663,14
20	435783,54	2211678,43
21	435786,07	2211679,82
22	435859,23	2211709,85
23	435867,25	2211712,74
24	436082,47	2211779,85
25	436089,02	2211782,14
26	436095,43	2211784,88
27	436101,63	2211788,04
28	436107,61	2211791,62
29	436113,33	2211795,59
30	436118,77	2211799,93
31	436123,91	2211804,64
32	436128,69	2211809,66
33	436238,84	2211933,40
34	436237,84	2211941,29
35	436124,25	2211813,69
36	436119,70	2211808,92
37	436114,87	2211804,49
38	436109,75	2211800,40

39	436104,36	2211796,66
40	436098,73	2211793,29
41	436092,88	2211790,31
42	436086,85	2211787,74
43	436080,64	2211785,57
44	435865,40	2211718,45
45	435857,01	2211715,43
46	435783,63	2211685,30
47	435780,21	2211683,42
48	435758,57	2211668,09
49	435757,19	2211667,24
50	435755,72	2211666,58
51	435733,20	2211658,24
52	435730,74	2211657,11
53	435690,53	2211634,53
14	435684,96	2211624,50
Контур 3		
54	436243,27	2211938,30
55	436409,58	2212125,14
56	436414,89	2212130,65
57	436420,59	2212135,70
58	436426,66	2212140,29
59	436433,11	2212144,41

60	436463,60	2212162,24
61	436465,35	2212163,41
62	436481,24	2212175,52
63	436483,73	2212177,30
64	436475,27	2212178,50
65	436461,78	2212168,24
66	436460,49	2212167,37
67	436458,25	2212165,21
68	436457,67	2212165,72
69	436430,03	2212149,56
70	436423,24	2212145,22
71	436419,96	2212142,84
72	436416,78	2212140,34
73	436410,73	2212134,98
74	436405,14	2212129,17
75	436242,27	2211946,17
54	436243,27	2211938,30
Контур 4		
76	436551,83	2211834,44
77	436552,40	2211839,10
78	436545,70	2211833,69
79	436544,54	2211824,31
80	436546,75	2211826,51

76	436551,83	2211834,44
Контур 5		
81	436552,40	2211839,12
82	436552,60	2211840,93
83	436555,98	2211843,58
84	436556,80	2211842,56

85	436557,20	2211842,86
86	436557,37	2211843,08
87	436569,10	2211861,49
88	436546,94	2211844,11
89	436545,70	2211833,70
81	436552,40	2211839,12

Характеристика частей лесных участков

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе										(га)
	Лесные земли					нелесные земли					
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культур ы	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса											
0,6814	0,5460	-	-	0,0449	0,5909	0,0207	-	-	0,0698	0,0905	
Эксплуатационные леса											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего лесов											
0,6814	0,5460	-	-	0,0449	0,5909	0,0207	-	-	0,0698	0,0905	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов.	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакса ционный выдел	Хозяйство, преобладающ ая порода	Площадь, (га)/ Запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодня ки	Среднев озрастны е	Приспе вающие	Спелые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Новокузнецкое	Пригородное/ Сосновское	5/26	Хвойное, сосна	0,1981/ 74	-	0,1981/ 74	-	-
			7/5	Хвойное, сосна	0,1835/ 69	-	0,1835/ 69	-	-
			7/27	Лиственно е/береза	0,1448 /34	-	-	0,1448 /34	-
			5/23	Хвойное, сосна	0,0046/1	-	-	-	0,0046/ 1
			5/22	Хвойное, сосна	0,0074/1	-	0,0074/ 1	-	-
			5/23	Хвойное, сосна	0,0076/2	-	0,0076/ 2	-	-
Итого:					0,546/ 181	-	0,3966/ 146	0,1448 /34	0,0046/ 1
В т.ч. лиственная					0,1494/ 35	-	-	0,1448 /34	0,0046/ 1
хвойная					0,3966/ 146		0,3966/ 146		

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	5/23	Лиственное, береза	6СЗС1Б	66	2	0,8	-	-	-	217
	7/27		10Б+С	66	2	0,8	-	-	235	-
	5/22,23,26	Хвойное, сосна	6С1Б+К	60	1	1	-	368	-	-
	7/5									

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Новокузнецкое	Пригородное/Сосновское	5	22,23,26	Участки леса вокруг населенных пунктов и садовых товариществ в радиусе 1 км	0,3067
2			7	5,6,7,21,22,23,31		0,5111

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новокузнецкое	Пригородное/Сосновское	7	31	Дорога общего пользования	Га	0,0207

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Начальник Департамента



Е.С. Качканова

наименование юридического лица или ф.и.о. гражданина, ИНН индивидуального предпринимателя

юридический адрес, для граждан - адрес места жительства

телефон, факс

наименование документа, на основании которого осуществляется использование лесов, его дата и номер

Информация об объеме древесины, ее породном составе, сортировке лесоматериалов по породному составу, в том числе на деловую (крупную, среднюю, мелкую), фотоматериалы предлагаемой к передаче древесины, дату завершения рубки.

Наименование древесных пород	Средний диаметр, см	Средняя высота, м	Объем заготовленной древесины, куб.м.		
			Всего	в том числе ликвидной	из неё деловой
Итого:					
В том числе: сосна					
Ель					
Пихта					
Лиственница					
Кедр					
Береза					
осина					
Ива					
другие					

Наименование должности руководителя организации,

подпись

печать

Ф.И.О.

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м., S_{зу}	Площадь части лесного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м., S_{чзу}	Кадастровая стоимость, руб., КСЗ	Кадастровая стоимость части лесного участка, руб., КС_{чзу}	Плата за период использования (10 лет), руб., Пс
42:09:0000000:4607	36948	196	15 722 807,76	83 405,61	83,41
42:09:0000000:1329	16715172	6618	2 674 427,52	1 058,88	1,06
ИТОГО:					84,46 руб (84 рубля 46 копеек)

$$Пс = (КС_{чзу} \times Ст) \times 10,$$

$$КС_{чзу} = (КСЗ \times S_{чзу}) / S_{зу}$$

где:

Пс – размер платы за установление публичного сервитута;

КС_{чзу} – кадастровая стоимость части лесного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – ставка платы – 0,01%;

S_{чзу} – площадь части лесного участка;

S_{зу} – площадь лесного участка;

10 – срок установления публичного сервитута.

Начальник Департамента

Е.С. Качканова